



Innovation

En tant qu'opérateur modeste de logement social, Habitat et Humanisme peut s'autoriser des expériences innovantes en matière d'habitat et en mode de captation de logement. Quelques exemples ou pistes...

L'intergénérationnel

Le Fonds de dotation DeuxMains Plus Humain promeut le développement des relations intergénérationnelles et cherche à explorer de nouvelles façons de "vivre ensemble", soit au sein d'un même logement, soit au sein d'un même immeuble.

Habitat et Humanisme Ile-de-France et DemainPlusHumain se sont associées pour élaborer un projet d'habitat inter-générationnel à Paris.

Le projet propose dans le même îlot deux types d'habitat :

- deux appartements intergénérationnels de plus de 190m², qui accueillent chacun trois personnes seules (un senior, un étudiant, un jeune travailleur) et une famille. Chacun dispose d'une ou deux chambres et d'une salle d'eau privative, tous partagent une cuisine et un grand séjour;
- une résidence intergénérationnelle (mise en service : juin 2012) constituée de 10 logements autonomes, T1 et T2 de 27 à 52 m², et de trois espaces partagés en rez-de-chaussée : une salle polyvalente dotée d'une cuisine, un bureau, une buanderie.

Ces lieux de vie sont mis à la disposition de personnes désirant librement et de façon dynamique faire l'expérience du "vivre ensemble" dans un esprit d'attention mutuelle, de tolérance et de respect de l'intimité de chacun. La démarche intergénérationnelle doit rester au cœur du projet avec une mixité de populations et d'âges de la vie.



Françoise Lorenzetti, Présidente de DeuxMains plus Humain

Comment la colocation intergénérationnelle répond à une demande sociale ?

"Elle permet de répondre à plusieurs problématiques croisées aujourd'hui. La difficulté pour les jeunes de trouver à se loger : comment payer son loyer sans aide ? La solitude des personnes âgées, le sentiment d'inutilité qu'elles éprouvent. Pour les mamans seules, gérer horaire de travail et de crèches, faire faire les devoirs etc... Dans cette nouvelle façon de vivre ensemble où cohabitent plusieurs âges de la vie, on partage les charges (eau, électricité...), on a un espace de vie privatif, on partage des grandes pièces communes, cuisine selon... On n'est jamais seul, pourtant chacun a son "chez soi". Les jeunes retrouvent une ambiance de vie de famille, cela favorise les échanges, l'entraide et stimule tous les âges".

Quels retours avez-vous des colocalitaires ?

"Ils sont, et nous aussi, totalement surpris de voir ce que leur apporte ce mode d'habitat, c'est une belle découverte. Nous qui pensions devoir mettre en place un règlement, ils nous ont répondu "dans une famille, on n'a pas besoin de règlement", les mamans peuvent travailler un peu plus car elles peuvent parfois confier leurs enfants aux étudiants, les personnes âgées aiment la maison, ils se sont tous attachés les uns aux autres. On n'est pas chez les bisounours mais il régnait une belle harmonie.

Qu'est ce qui fait que ça fonctionne ?

"C'est un tout : l'espace a été conçu et aménagé spécifiquement pour cette forme particulière de colocation, l'enthousiasme de tous pour le projet marche aussi bien des coloc que d'Habitat et Humanisme et DeuxMains plus Humain. Je suis convaincue qu'il y a une vraie piste à suivre dans ce vivre ensemble là, c'est un projet passionnant."

