

CARACTERISTIQUES DE L'IMMEUBLE INTERGENERATIONNEL

- Cet immeuble répondant aux normes Bâtiment Basse Consommation Effinergie.
- Son enveloppe lui permet de bénéficier de performance accrue car il s'agit d'une isolation thermique extérieure de 20 cm sur laquelle vient se poser du bardage en mélèze de Sibérie.
- La performance de l'enveloppe est complétée par plusieurs systèmes qui, combinés, permettent d'inscrire d'autant plus le bâtiment dans un contexte d'économie et d'écologie.
- Dans les appartements le chauffage est un chauffage au sol haute performance alimenté par une chaudière à gaz à condensation, les menuiseries en aluminium sont en triple vitrage et l'eau chaude sanitaire est créée par les capteurs tubes solaires placés sur la toiture.
- L'immeuble dispose d'un ascenseur et est conforme aux normes handicapées.



Panneaux solaires (capteurs tubes)



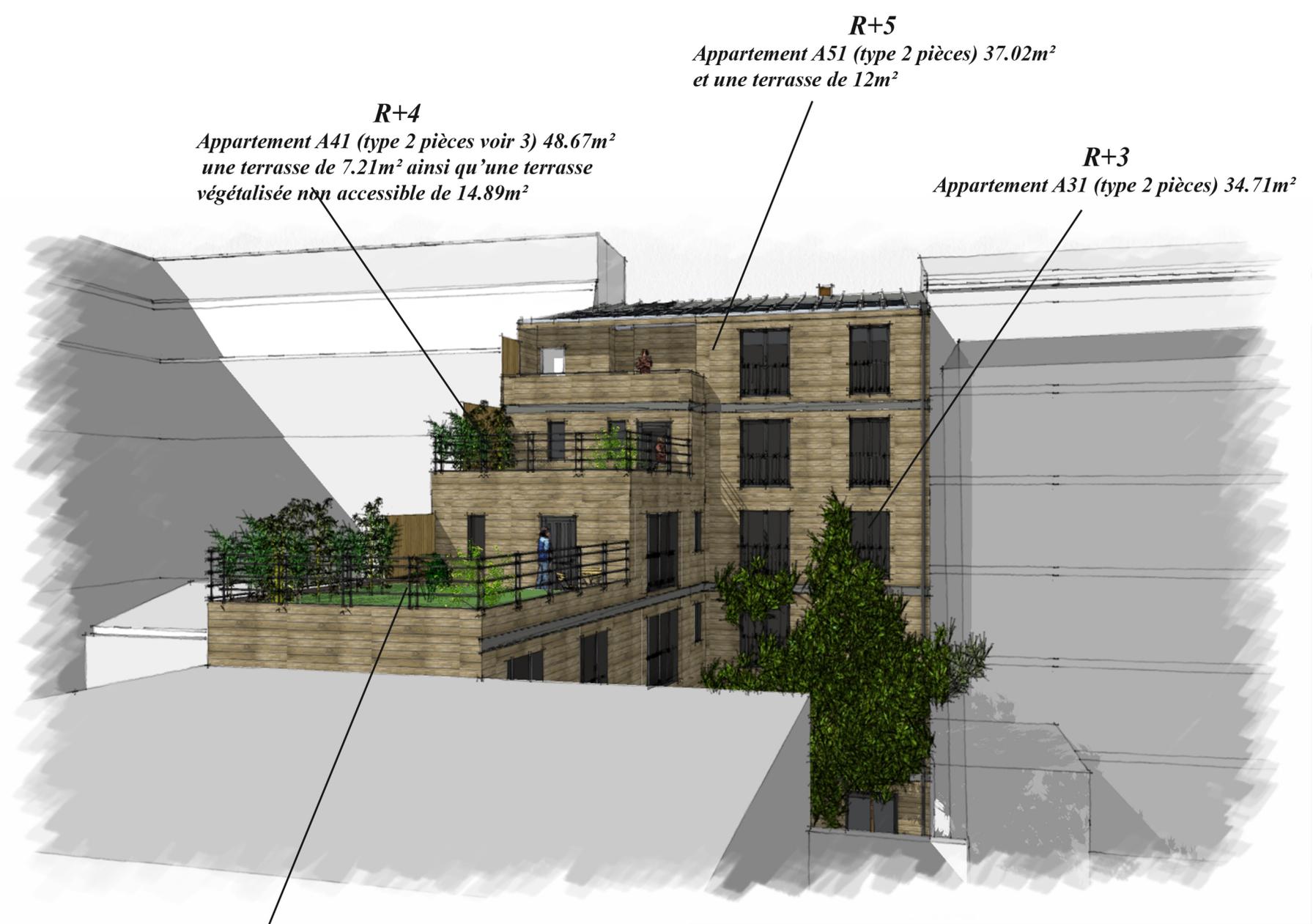
Chaudière à condensation (local chaufferie)



Chauffage au sol



Isolation extérieure + bardage

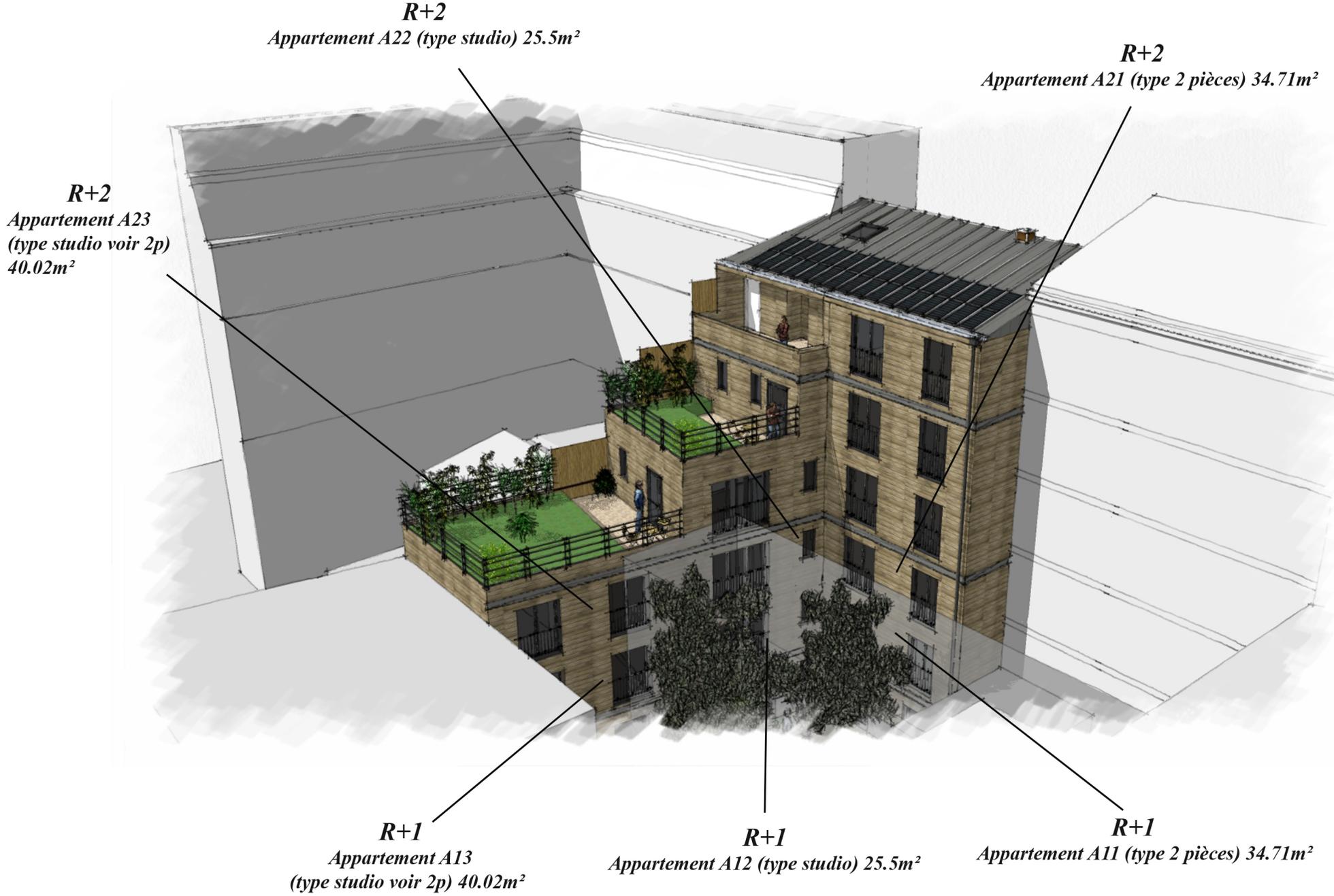


R+4
*Appartement A41 (type 2 pièces voir 3) 48.67m²
une terrasse de 7.21m² ainsi qu'une terrasse
végétalisée non accessible de 14.89m²*

R+5
*Appartement A51 (type 2 pièces) 37.02m²
et une terrasse de 12m²*

R+3
Appartement A31 (type 2 pièces) 34.71m²

R+3
*Appartement A32 (type studio) 36.77m²
une terrasse de 9.55m² ainsi qu'une terrasse
végétalisée non accessible de 32.17m²*



R+2
Appartement A22 (type studio) 25.5m²

R+2
Appartement A21 (type 2 pièces) 34.71m²

R+2
*Appartement A23
(type studio voir 2p)
40.02m²*

R+1
*Appartement A13
(type studio voir 2p) 40.02m²*

R+1
Appartement A12 (type studio) 25.5m²

R+1
Appartement A11 (type 2 pièces) 34.71m²

 *SALON COMMUN*

 *A12 / A22*

 *A32*

 *A11 / A21 / A31*

 *A41*

 *A51*

