

L'immobilier

Inauguration de 10 logements à Viroflay

Le 10 novembre 2011, après 2 ans de travaux, Habitat et Humanisme Ile-de-France a eu le plaisir d'inaugurer 10 nouveaux logements répartis sur 3 petits immeubles à Viroflay. Olivier Le Brun, Maire de Viroflay et Bernard Usquin sont intervenus pour présenter le projet à la cinquantaine de personnes présentes. Une équipe de 14 bénévoles, 2 travailleurs sociaux et un gestionnaire immobilier assureront l'accompagnement des familles logées et l'animation collective de ces lieux de vie.



L'habitat partagé au cœur de Paris

Depuis début 2011, Habitat et Humanisme Île-de-France dispose, dans le 10ème arrondissement de Paris, de deux 2 appartements de 180 m² aménagés spécialement pour la colocation : 4 espaces privatifs pour une famille monoparentale, un senior, un étudiant et un jeune travailleur ; et des espaces communs : cuisine, salle à manger, salon. La proposition est originale et même totalement innovante.

Habitat et Humanisme Ile-de-France et le fonds de dotation DeuxMains Plus Humain se sont associés pour élaborer ce projet d'habitat intergénérationnel et concrétisent ainsi leur quête permanente de solutions nouvelles, pour :

- favoriser la mixité sociale et intergénérationnelle,
- accompagner les familles, les seniors et les jeunes dans leur accès à l'autonomie,
- offrir une solution alternative à la pénurie de logements et diminuer le taux d'effort de chaque locataire par un meilleur partage des charges.

Après un an de colocation, les 2 appartements ont adopté 2 fonctionnements différents qui s'inspirent cependant tous deux d'un modèle familial. La cuisine est la pièce la plus exploitée, au détriment du salon pourtant plus grand, car c'est là que se nouent les liens : remplir le frigo, cuisiner, partager un repas... Les plus grands aident les petits à faire leurs devoirs et les plus âgées font partager leur expérience à des jeunes débutant leur vie d'adulte. Et comme dans une famille, nul besoin de règlement intérieur pour cohabiter.

Un sociologue viendra bientôt interroger les colocataires pour tirer bénéfice de cet expérience au profit de futurs projets du même type : 2 appartements sont déjà à l'étude à Paris dans un autre arrondissement.

24 logements avenue de Saxe à Paris

La ville de Paris demande aux promoteurs de réserver une partie de toute nouvelle construction à des logements sociaux. C'est ainsi qu'Habitat et Humanisme Ile-de-France deviendra gestionnaire d'un foyer de jeunes travailleurs avenue de Saxe en partenariat avec le promoteur OGIC.

Et aussi sur toute l'Ile-de-France

- plus de 50 logements captés dans le diffus auprès de propriétaires privés
- 16 dossiers d'opportunités de logements validés par le Comité des Engagements de la Foncière Habitat et Humanisme
- 45 logements en travaux