

deux mains plus humain

Créer des lieux de vie intergénérationnels



On a tous des idées,

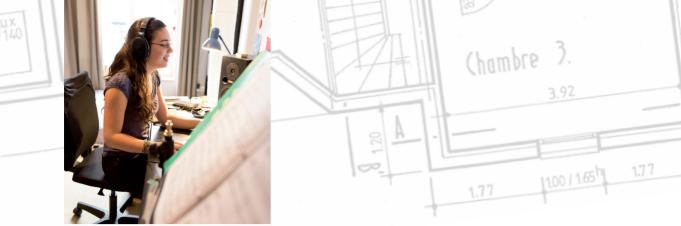
souvent elles en restent là, pourtant un jour... on décide d'agir. On réfléchit, on en parle, on voit, on mesure pour enfin concevoir ce qu'on souhaite vraiment voir se réaliser, comment y arriver et sur qui on pourrait compter. Même si ce qui nous parait possible est un peu « fou ». ce commencement commence tout. Ainsi est né Deux mains plus humain, au nom évocateur de tendresse, et son projet de repenser un mode de vie entre plusieurs générations. Cela, à l'intérieur et autour d'un habitat partagé dans lequel chacun « est » et « se sent chez soi » tout en habitant ensemble. L'essentiel étant de recréer avec gentillesse, bienveillance et solidarité ce lien d'humanité qui rend tout possible.

Françoise Lorenzetti Précidente et Fondatrice

Un concept d'habitat partagé inédit

Le fonds de dotation Deux mains plus humain a été créé en 2009, en réponse au mal logement, à l'exclusion, et à la précarité. Son objectif : concevoir des espaces de vie pour faire vivre ensemble - mais chacun chez soi - des cabossés de la vie de tous âges. Où ? Dans des appartements rénovés et meublés pour un loyer très modéré (9 à 11€ du m² - soit 3 fois inférieur au prix du marché).





En quoi sommes-nous différents ?

Venant du secteur privé et animée par un engagement personnel, Françoise Lorenzetti a rêvé d'un projet à l'image de ses propres convictions, elle aime rappeler que « La générosité relève de l'idée de justice non de la charité ». Son concept est une belle idée mais sa réalisation, une course d'obstacles. En effet, celui-ci ne rentre pas dans les cases du logement social classique. Ces appartements n'étant ni une maison de retraite, ni un foyer de jeunes travailleurs, ni une résidence étudiante ; ils ne bénéficient d'aucune subvention.

- Le bon fonctionnement du concept repose sur une philosophie de projet solidaire intergénérationnel, librement acceptée par chacun, à la hauteur de ce qu'il peut donner comme temps, comme écoute, comme initiative selon ses compétences, ses passions, ses souhaits.
- La rénovation des appartements fait l'objet d'un travail d'architecture dont le but est toujours de redonner vie à l'identité initiale du lieu mais adapté au mieux pour créer des espaces de rencontre, d'activité commune, qui créent du lien.



• L'aménagement des appartements est adapté au profil de chacun, étudiant, sénior, enfant, famille. L'esprit de la décoration s'adapte au lieu. Elle se veut pratique, chaleureuse, gaie et dans des budgets raisonnables ; elle doit implicitement faire passer le message : « Moi aussi j'y ai droit » !

> deux **plus** mains **humain**



Soutenir l'action de Deux mains plus humain

Le concept novateur de la rue de Chabrol est un projet autofinancé qui connait un véritable succès et qui fonctionne vraiment!

vraiment! Au fil des jours et des années, l'utopie est devenue une réalité. De cette philosophie sont nés de beaux reflexes d'entraides, de solidarité entre des générations complémentaires. Chacun se sentant à nouveau utile, plus jamais seul, a repris confiance puis a renoué avec l'estime de soi.

Ainsi, pour reproduire ce modèle qui a permis à plus de 100 personnes de trouver un toit et continuer à innover tout en préservant sa liberté d'agir, Deux mains plus humain fait aujourd'hui appel aux dons privés et au mécénat d'entreprise. Ces contributions sont essentielles pour pérenniser le développement de notre concept et nous aider dans notre prochain projet : « La Pépinière ».

Granias



Qui sont les Colocs?

- Des étudiants non boursiers, sans soutien familial, qui ne peuvent cumuler études et travail
- Des jeunes travailleurs en apprentissage loin de leur famille, qui ne peuvent plus rester en foyer
- Des séniors jeunes ou plus âgés autonomes, en précarité à cause de minuscules revenus et / ou en grande solitude.
- Des familles monoparentales souvent logées dans des hôtels insalubres suite à un chômage, un divorce ou des violences conjugales

Le financement des premiers projets de Deux mains Plus Humain

Grâce à plusieurs emprunts auprès des banques, le fonds de dotation a pu financer les travaux de 2 appartements intergénérationnels de 200m² chacun et la construction d'un immeuble BBC de 10 appartements, rue de de Chabrol à Paris.

La Pépinière, 3ème projet de Deux mains plus humain

velux

vélux

vélux 78192

Mezzanine.

Dans les Hauts-de-Seine à 5 minutes à pied du parc de Sceaux se trouve une très belle bâtisse pleine de charme, aujourd'hui délabrée. Construite au 17ème siècle par la famille Colbert, elle avait alors pour fonction d'approvisionner la capitale en viande, d'où son nom d'origine : Le marché aux bestiaux. Vers 1881. le lieu est racheté par les Pépiniéristes Nomblot-Bruneau, il se transforme alors en exploitation horticole et pépinière. Malgré les diverses modifications qu'il a pu subir, le bâtiment a conservé son aspect rural originel et les arbres classés de son parc. Bien que répertorié aux Monuments Historiques,

ce lieu chargé d'histoire, de culture et de savoir risquait de disparaître.

Avec le plus grand soin, dans les règles de l'art, Deux mains plus humain a imaginé sa réhabilitation en une grande maison de famille autour d'une cour pavée et d'un espace boisé classé. Cette démarche respectueuse des lieux et du site a convaincu l'Architecte des Bâtiments de France. À l'intérieur de la bâtisse principale sera réaménagée une vingtaine d'appartements, des espaces de vies communs dans lesquels on y imagine bien sûr des activités fédératrices et autres loisirs tournés vers la cuisine et le jardin. Une belle occasion pour les ainés de transmettre aux plus jeunes l'amour des plantes et de la nature, de créer du lien autour d'un potager et du jardinage, ou tout simplement de se retrouver pour échanger sous les arbres centenaires.

vėlux vėlux 78/140 78/140





deux **plus** mains **humain**



deux mains **plus** humain

11, avenue Paul Langevin 92350 Le Plessis Robinson Tel.: 01.82.00.95.30 Email: contact@2mph.fr www.deuxmainsplushumain.fr

Photos @DeuxMainsPlusHumain

velux 78192

> vélux 78 /-118

vélux 78192

vélux 78/118